

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 874/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa số 101/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 345/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1718/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 436/2025/279/CT-SV ngày 18/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 735/TB-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 846/TB-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2025/HĐDV/THA-ĐN ngày 20/5/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15/2025/TB-ĐGCN ngày 21/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản



Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa

Địa chỉ trụ sở: Số 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29 được giới hạn bởi các mốc 1,2,3,4,7,1 theo bản vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính ngày 13/3/2025 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai có diện tích 88,2m² (trong đó diện tích được cấp 88,2m², không được cấp 0,0m²), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2054, tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 28547, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 376005 ngày 14/01/2021 (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Quỳnh, bà Trần Thị Oanh ngày 25/10/2021).

Lưu ý: Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì toàn bộ diện tích đất 88,2m² thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29 tại phường Trảng Dài thuộc quy hoạch đất giao thông.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà có diện tích xây dựng 70,75m², diện tích sử dụng 65,8m².

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và theo Chứng thư thẩm định giá số 436/2025/279/CT-SV ngày 18/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt).

Hạn chế: Tài sản gắn liền trên đất là cổng rào được xây dựng trên diện tích đất công 3m² được giới hạn bởi các mốc 4,5,6,7 theo bản vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính ngày 13/3/2025 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai. Do đó, trách nhiệm người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 23/6/2025 đến ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – Thửa số 100, tờ bản đồ 29 phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện;

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 573.848.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20%): 114.769.600đ (Một trăm mười bốn triệu, bảy trăm sáu mươi chín ngàn, sáu trăm đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: : Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện;

* Địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2025.



(Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra niêm yết thông báo, tiền đặt trước phải được báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 10h00 phút ngày 30/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở công ty, địa chỉ số: 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: **0385.79.0679**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người CQLNVLQ;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Hoàng